

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, улица Университетская, д. 17, проводимого в форме заочного голосования с 10 часов «22» марта 2021 г. до 19 часов «10» июня 2021 г.

г. Сургут

«11» июня 2021 года

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, проводимого в форме заочного голосования:

- Царенков Иван Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2079-86/056/2020-1 от 08.06.2020);

- Яценко Алексей Леонидович, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2249-86/056/2020-1 от 28.10.2020);

- Насуллаева Елена Сергеевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2012-86/056/2020-1 от 23.10.2020).

Место проведения (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): г. Сургут ул. Университетская, д. 17 в кв. № 201, или ул. Университетская, д. 29 (офис ООО «УК «Ваш уютный дом»).

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в период: с 10 часов «22» марта 2021 г. до 19 часов «10» июня 2021 г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем оформления собственниками письменных решений по указанным в повестке вопросам.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 19 часов «10» июня 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «11» июня 2021 года, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29 (офис ООО «УК «Ваш уютный дом»).

Председатель общего собрания Царенков Иван Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2079-86/056/2020-1 от 08.06.2020).

Секретарь общего собрания Яценко Алексей Леонидович, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2249-86/056/2020-1 от 28.10.2020).

Члены счетной комиссии:

- Царенков Иван Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2079-86/056/2020-1 от 08.06.2020);

- Яценко Алексей Леонидович, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2249-86/056/2020-1 от 28.10.2020);

- Насуллаева Елена Сергеевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0101035:2012-86/056/2020-1 от 23.10.2020).

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 17, составляет **41 339,8 кв.м.**, что принято за 100 % от общего количества голосов собственников помещений.

По результату подсчета счетной комиссией, участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений суммарной площадью **24 322,2 м.кв.**, что составило **58,83 %** всех голосов. **Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

Список принявших участие в общем собрании собственников помещений оформлен в виде приложения к настоящему протоколу общего собрания (приложение № 3). Общее количество принявших участие в общем собрании собственников помещений (по количеству бюллетеней): **636** (за исключением непринятых к подсчету решений).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Приглашенных лиц не было.

Повестка общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, ул. Университетская, д.17;
3. Об избрании в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «Ваш уютный дом»;
4. Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации;
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Утверждение размера оплаты за работы по содержанию инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества (система «умный дом», система контроля доступа, система видеонаблюдения, система архитектурного освещения фасада дома);
7. Утверждение размера оплаты за содержание нежилых помещений, в подземной автостоянке;
8. Утверждение размера платы за услугу «ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»;
9. О расторжении договоров на управление многоквартирным домом заключенных собственниками помещений с ООО УК «За Ручьем»;
10. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;
11. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома;
12. Определение способа устранения строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома;
13. Определение порядка финансирования работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома;
14. Наделение председателя совета дома полномочиями, от лица собственников многоквартирного дома, для обращения в суд с иском о взыскании денежных средств с застройщика ООО СЗ ДСК-ЗА РУЧЬЕМ на устранение строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, неустойки, штрафа, аккумулярование взысканных денежных средств, в том числе на заключение договора об оказании юридических услуг (на условиях согласованных общим собранием собственников многоквартирного дома), и оплате данных услуг и судебных расходов из взысканных денежных средств;
15. Наделение совета дома полномочиями по выбору подрядной организации (организаций) для проведения работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома и распределению оставшихся денежных средств после проведения работ (при наличии), по решению общего собрания собственников многоквартирного дома;
16. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание договора (договоров) с подрядными организациями (организацией), выбранной советом многоквартирного дома, на проведение работ по устранению строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а также на оплату соответствующих работ;
17. Приведение внешнего фасада многоквартирного дома в соответствие с первоначальным эскизным проектом, а именно перенос части внешнего фасада красного цвета;
18. Принятие решения о порядке заключения договоров на предоставляемые коммунальные услуги ХГВС,ТС, водоотведение и электроснабжение;
19. Размещение информации о результатах, принятых на общем собрании собственников;
20. Определение местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря, председателя Общего собрания и утвердить счетную комиссию в составе:

- Секретарем собрания избрать: Яценко А.Л., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

- Председателем собрания избрать: Царенкова И.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Избрать счетную комиссию в составе:

Царенкова И.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Яценко А.Л., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

Насуллаевой Е.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141;

Результаты голосования:

Голосов «ЗА» – 96,42 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

Голосов «ПРОТИВ» – 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,58 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать: Яценко А.Л., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

Председателем собрания избрать: Царенкова И.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Избрать счетную комиссию в составе:

Царенкова И.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Яценко А.Л., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

Насуллаевой Е.С., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141;

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская, д. 17 – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» – 97,19 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 0,30 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,51 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская, д. 17 – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ» (ИНН/КПП, 8602273024/860201001), с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

Результаты голосования:

«ЗА» – 93,62 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,67 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,71 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ» (ИНН/КПП, 8602273024/860201001), с которой

подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш уютный дом».

Результаты голосования:

«ЗА» – 92,35 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,69 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,96 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш уютный дом».

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома в доме № 17 по ул. Университетская, в г. Сургуте, согласно тарифа, установленного органом местного самоуправления, в размере **28,40 копеек руб./кв. м** общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления МКД).

Результаты голосования:

«ЗА» – 94,22 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 45,3% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ПРОТИВ» – 1,38 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 31,3% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,40 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 5% от общего числа голосов всех собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома в доме № 17 по ул. Университетская, в г. Сургуте, согласно тарифа, установленного органом местного самоуправления, в размере **28,40 копеек руб./кв. м** общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления МКД).

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за работы по содержанию инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества (система «умный дом», система контроля доступа, система видеонаблюдения, система архитектурного освещения фасада дома), не предусмотренных постановлением органа местного самоуправления, в размере **4,30 руб./кв. м** общей площади помещения в месяц (приложение № 3 к договору управления МКД).

Результаты голосования:

«ЗА» – 90,47 % от общего числа голосов собственников помещений или 46,4% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ПРОТИВ» – 3,20 % от общего числа голосов собственников помещений или 30,1% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,33 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,1% от общего числа голосов всех собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за работы по содержанию инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества (система «умный дом», система контроля доступа, система видеонаблюдения, система архитектурного освещения фасада дома), не предусмотренных постановлением органа местного самоуправления, в размере **4,30 руб./кв. м** общей площади помещения в месяц (приложение № 3 к договору управления МКД).

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений, в подземной автостоянке в размере 57 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» – 77,73 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 2,63 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,64 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений, в подземной автостоянке в размере 57 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услугу «ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» 500 рублей за жилое или нежилое помещение в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» – 73,90 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 13,80 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,30 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» 500 рублей за жилое или нежилое помещение в месяц.

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договоров на управление многоквартирным домом заключенных собственниками помещений с ООО УК «За Ручьем».

Результаты голосования:

«ЗА» – 94,23 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,19 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,58 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Принять решение о расторжении договоров на управление многоквартирным домом заключенных собственниками помещений с ООО УК «За Ручьем».

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Тагирова К.Ш., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 11;

Насуллаева Е.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141;

Редикульцев С.А., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 152;

Царенков И.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Гринева Е.О., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 292;

Яценко А.Л., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

Денисов В.В., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 439.

Результаты голосования:

«ЗА» – 95,29 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 0,97 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,74 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Тагирова К.Ш., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 11;

Насуллаева Е.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 141;

Редикульцев С.А., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 152;

Царенков И.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201;

Гринева Е.О., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 292;

Яценко А.Л., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 355;

Денисов В.В., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 439.

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома Царенкова И.С. собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201.

Результаты голосования:

«ЗА» – 93,37 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,59 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,04 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Царенкова И.С. собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 17, кв. № 201.

12. По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ устранения строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно: заключение соответствующих договоров о ремонте с подрядными организациями.

Результаты голосования:

«ЗА» – 96,08 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,46 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,46 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Определить способ устранения строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно: заключение соответствующих договоров о ремонте с подрядными организациями.

13. По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок финансирования работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно: финансировать подрядные работы по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома за счет средств, взысканных с застройщика - ООО СЗ «ДСК-ЗА РУЧЬЕМ».

Результаты голосования:

«ЗА» – 98,15 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 0,69 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,16 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Определить порядок финансирования работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно: финансировать подрядные работы по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома за счет средств, взысканных с застройщика - ООО СЗ «ДСК-ЗА РУЧЬЕМ».

14. По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета дома полномочиями и поручить ему, от лица собственников многоквартирного дома, обратиться в суд с иском к застройщику - ООО СЗ «ДСК-ЗА РУЧЬЕМ» о взыскании

расходов на устранение недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома № 17 по улице Университетская города Сургута, с наделением его правом представлять интересы собственников во всех судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом на подписание искового заявления и предъявления его в суд, изменения основания и предмета иска, заключение мирового соглашения, обжалования судебных актов, подачу заявления об обеспечении иска, заявлять ходатайства, возражения, отводы, заявления, предъявлять доказательства и давать объяснения суду, а также совершать от имени собственников любые иные процессуальные действия предусмотренные действующим законодательством РФ, с правом на получение исполнительных документов и предъявления их к исполнению, с правом на получение взысканных денежных средств и на передоверие данных полномочий (за исключением права на получение денежных средств).

Для исполнения настоящего поручения обязать председателя совета дома открыть отдельный расчетный счет в кредитной организации для аккумулирования взысканных денежных средств и предоставить ему полномочия, от лица собственников многоквартирного дома, на заключение договора об оказании юридических услуг, с условием несения судебных расходов за счет исполнителя (с последующим возмещением из взысканных денежных средств), а также оплаты за оказанные юридические услуги, в размере 30% от взысканной суммы, исключительно из взысканных и фактически полученных денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» – 90,08 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 3,01 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,91 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета дома полномочиями и поручить ему, от лица собственников многоквартирного дома, обратиться в суд с иском к застройщику - ООО СЗ «ДСК-ЗА РУЧЬЕМ» о взыскании расходов на устранение недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома № 17 по улице Университетская города Сургута, с наделением его правом представлять интересы собственников во всех судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом на подписание искового заявления и предъявления его в суд, изменения основания и предмета иска, заключение мирового соглашения, обжалования судебных актов, подачу заявления об обеспечении иска, заявлять ходатайства, возражения, отводы, заявления, предъявлять доказательства и давать объяснения суду, а также совершать от имени собственников любые иные процессуальные действия предусмотренные действующим законодательством РФ, с правом на получение исполнительных документов и предъявления их к исполнению, с правом на получение взысканных денежных средств и на передоверие данных полномочий (за исключением права на получение денежных средств).

Для исполнения настоящего поручения обязать председателя совета дома открыть отдельный расчетный счет в кредитной организации для аккумулирования взысканных денежных средств и предоставить ему полномочия, от лица собственников многоквартирного дома, на заключение договора об оказании юридических услуг, с условием несения судебных расходов за счет исполнителя (с последующим возмещением из взысканных денежных средств), а также оплаты за оказанные юридические услуги, в размере 30% от взысканной суммы, исключительно из взысканных и фактически полученных денежных средств.

15. По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома полномочиями по выбору подрядной организации (организаций) для проведения работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома и распределению оставшихся денежных средств после проведения работ (при наличии), по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» – 96,42 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,48 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,10 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями по выбору подрядной организации (организаций) для проведения работ по устранению недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома и

распределению оставшихся денежных средств после проведения работ (при наличии), по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора (договоров) с подрядными организациями (организацией), выбранной советом многоквартирного дома, на проведение работ по устранению строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а также на оплату соответствующих работ с расчетного счета на котором будут аккумулированы денежные средства, взысканные с застройщика.

Результаты голосования:

«ЗА» – 96,21 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,49 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,30 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора (договоров) с подрядными организациями (организацией), выбранной советом многоквартирного дома, на проведение работ по устранению строительных недостатков общего имущества собственников многоквартирного дома, а также на оплату соответствующих работ с расчетного счета на котором будут аккумулированы денежные средства, взысканные с застройщика.

17. По семнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приведение внешнего фасада многоквартирного дома в соответствие с первоначальным эскизным проектом, а именно перенос части внешнего декоративного фасада красного цвета.

Результаты голосования:

«ЗА» – 77,67 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 3,99 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,34 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Приведение внешнего фасада многоквартирного дома в соответствие с первоначальным эскизным проектом, а именно перенос части внешнего декоративного фасада красного цвета.

18. По восемнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» – 81,33 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 10,09 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,58 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

19. По девятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 по ул. Университетская.

Результаты голосования:

«ЗА» – 98,53 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,87 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

