

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29/2, расположенном по адресу: г.Сургут, ул. Университетская, проводимого в форме очно-заочного голосования с 18:00 часов 24 апреля 2019 года до 20:00 часов 31 мая 2019 года

г.Сургут 09 июня 2019 года

Место проведения:

г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, цокольный этаж, офис УК «РОМ и К»

Форма проведения общего собрания: очно – заочная;

Очная часть собрания состоялась:

« 24 » апреля 2019г. в 18 : 00 часов по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, цокольный этаж, офис УК «РОМ и К»

Заочная часть собрания проводилась:

в период с 19:00 часов « 24 » апреля 2019 года до 20:00 часов « 31 » мая 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

« 31 » мая 2019г. в 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов:

« 09 » июня 2019 года по адресу: г. Сургут, ул.Университетская, д. 29/2, 1 этаж, помещение «Спорт бара».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

- собственник нежилого помещения Горникова И.В (собственность, № 86-86/003-86/003/084/2015-246/1 от 16.09.2015 г.).

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данном голосовании, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2, собственники владеют 12 235 кв.м., что составляет 100 % общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество 6 918,7 голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, что составляет 56,55 % голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, ул. Университетская, д. 29/2.
3. Об избрании в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29/2 по улице Университетская в г.Сургуте.
4. Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации.
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О расторжении собственниками заключенных договоров с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, ул.Университетская, д.29/2 с ООО УК «РОМ и К».
7. О выборе из числа собственников совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников договоров о возмездном использовании общего имущества МКД собственниками и иными лицами, с обязательным согласованием условий договоров о возмездном использовании общего имущества с Советом дома.
10. О принятии решения об установлении внешней границы инженерных сетей (тепло-водоснабжения и электроэнергии) внутридомовых, за исключением наружных сетей.
11. О размещении информации о результатах, принятых на общем собрании собственников.
12. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Липатов К.Н., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 180;

- Горникова И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;

Избрать секретаря и председателя Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Липатова К.Н., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 180;

- Председателем собрания избрать: Горникову И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 95,68 % от общего количества проголосовавших или 54,11% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Голосов «ПРОТИВ» – 0,78 % от общего количества проголосовавших или 0,44% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,54 % от общего количества проголосовавших или 2% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

- Липатов К.Н., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 180;

- Горникова И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;

Избрать секретаря и председателя Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Липатова К.Н., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 180;

- Председателем собрания избрать: Горникову И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;

2. По второму вопросу:

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2 – управление управляющей организацией,

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 96,42 % от общего количества проголосовавших или 54,52% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,02 % от общего количества проголосовавших или 0,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,56 % от общего количества проголосовавших или 1,45 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2 – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу:

Предложено:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024), с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29/2 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 93,64 % от общего количества проголосовавших или 52,95% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,85 % от общего количества проголосовавших или 1,04 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,51 % от общего количества проголосовавших или 2,55 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024), с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29/2 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

4. По четвертому вопросу:

Предложено:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 92,43 % от общего количества проголосовавших или 52,27% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,85 % от общего количества проголосовавших или 1,04 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,73 % от общего количества проголосовавших или 3,24 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ»(ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024)

5. По пятому вопросу:**Предложено:**

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29/2 по ул. Университетская в г. Сургуте, согласно тарифа установленного органом местного самоуправления в размере (35,4 руб./м²), перечень, стоимость и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений является приложением 2 к договору управления.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 91,83 % от общего количества проголосовавших или 51,93% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,02 % от общего количества проголосовавших или 0,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,15 % от общего количества проголосовавших или 4,04 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29/2 по ул. Университетская в г. Сургуте, согласно тарифа установленного органом местного самоуправления в размере (35,4 руб./м²), перечень, стоимость и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений является приложением 2 к договору управления.

6. По шестому вопросу:**Предложено:**

Расторгнуть собственникам заключенные договоры с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2, с ООО УК «РОМ и К».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 94,92 % от общего количества проголосовавших или 53,67 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,02 % от общего количества проголосовавших или 0,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,06 % от общего количества проголосовавших или 2,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственникам заключенные договоры с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2, с ООО УК «РОМ и К».

7. По седьмому вопросу:**Предложено:**

Выбрать следующих собственников в совет многоквартирного дома и председателем совета:

- Аюбов С.Т., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 151;
- Липатов К.Н., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;
- Горникова И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2 – председатель;

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 93,13 % от общего количества проголосовавших или 52,66 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,02 % от общего количества проголосовавших или 0,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,85 % от общего количества проголосовавших или 3,31 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать следующих собственников в совет многоквартирного дома и председателем совета:

- Аюбов С.Т., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2, кв. 151;
- Липатов К.Н., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2;
- Горникова И.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29/2 – председатель;

8. По восьмому вопросу:

Предложено:

Принять решение о наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 91,71 % от общего количества проголосовавших или 51,86 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,02 % от общего количества проголосовавших или 0,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,27 % от общего количества проголосовавших или 4,11 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

9. По девятому вопросу:

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024) полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома № 29/2 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, договоров о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома собственниками и иными лицами, с обязательным согласованием условий договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений с Советом дома.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 92,98 % от общего количества проголосовавших или 52,58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 1,85 % от общего количества проголосовавших или 1,04 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,17 % от общего количества проголосовавших или 2,93 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято. По данному вопросу отсутствует кворум, необходимый в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ. Данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:

Предложено:

Принять решение об установлении внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 93,8 % от общего количества проголосовавших или 53,04 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 0,54 % от общего количества проголосовавших или 0,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,66 % от общего количества проголосовавших или 3,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено:

Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников, на досках объявлений.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 96,9 % от общего количества проголосовавших или 54,79 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 0,54 % от общего количества проголосовавших или 0,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,57 % от общего количества проголосовавших или 1,45 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников, на досках объявлений.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников: офис управления организации по адресу: город Сургут, ул. Югорская, 18.

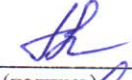
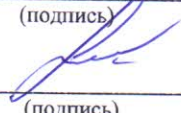

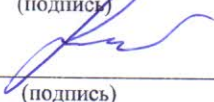
Голосовали:

Голосов «ЗА» – 94,94 % от общего количества проголосовавших или 53,69 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 0,54 % от общего количества проголосовавших или 0,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,52 % от общего количества проголосовавших или 2,56 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников: офис управления организации по адресу: город Сургут, ул. Югорская, 18.

Председатель общего собрания:	Горникова И.В. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019г. (дата)
Секретарь общего собрания:	Липатов К.Н. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019г. (дата)
Члены счетной комиссии:	Горникова И.В. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019г. (дата)
	Липатов К.Н. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019г. (дата)