

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55/2 расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Мира, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15:00 часов 17 февраля 2019 года до 20:00 часов 01 марта 2019 года

г.Сургут

03 марта 2019 года

Место проведения:

по адресу: г. Сургут, ул. Мира, д.55/2, 1 этаж;

Форма проведения общего собрания: очно – заочная;

Очная часть собрания состоялась:

« 17 » февраля 2019 года в 15:00 часов по адресу: г.Сургут, ул. Мира, д.55/2, 1 этаж;

Заочная часть собрания проводилась:

в период с 16:00 часов « 17 » февраля 2019 года до 20:00 часов « 01 » марта 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

« 01 » марта 2019г. в 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов:

« 03 » марта 2019 года по адресу: г. Сургут, ул. Мира, д.55/2, 1 этаж;

Инициатор проведения общего собрания собственников – Василечко Василий Петрович собственник квартиры № 109.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Мира, д.55/2, собственники владеют 4540,6 кв.м., что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество 3333,25 голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании, что составляет 73,410 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении их в состав счетной комиссии.
- 2.О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, пр. Мира, д.55/2.
- 3.Об избрании в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 55/2 по пр. Мира в г.Сургуте - ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ».
- 4.Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации.
- 5.Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 6.О расторжении собственниками заключенных договоров с 01.03.2019 года на управление многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д.55/2 с ООО УК «РОМ и К».
- 7.Определение владельца специального счета.
- 8.Выбор лица, которое будет уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 55/2 по пр. Мира в г. Сургуте.
- 9.Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 55/2 по пр. Мира в г. Сургуте.
- 10.Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
- 11.Об утверждении состава комиссии из числа собственников МКД с целью осуществления функций по контролю за поступлением, движением, расходованием денежных средств поступающих на спец. счет.
- 12.Об определении стоимости услуги консьержи.
- 13.Определение порядка использования общего имущества, включая помещения общего назначения, на возмездной основе.
- 14.О размещении информации о результатах, принятых на общем собрании собственников.
- 15.Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали:

Трушину Н.В. которая предложила в качестве председателя Василечко В.П. (кв.109), в качестве счетной комиссии Василечко В.П. (кв.109), а Василечко В.П. предложил избрать в качестве секретаря Трушину Н.В. (кв.№102) и в качестве счетной комиссии Трушину Н.В. (кв.№102).

Предложено:

Избрать председателя собрания Василечко В.П., секретарем собрания Трушину Н.В. и в качестве членов счетной комиссии Василечко В.П. и Трушину Н.В.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 91,828 % от общего количества проголосовавших или 67,410 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,172 % собственников, что составляет 2,329 % от общего количества проголосовавших или 0 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,00 % от общего количества проголосовавших или 3,671 % от общего количества голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя собрания Василечко В.П. (кв.109), секретаря Трушину Н.В. (кв.№102), членами комиссии по подсчету голосов Василечко В.П. (кв.109) и Трушину Н.В. (кв.№102),

2. По второму вопросу:

Слушали: Василечко Василий Петровича

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Сургут, ул. Мира, д.55/2 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 89,320 % от общего количества проголосовавших или 65,570 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 4,754 % от общего количества проголосовавших или 3,495 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,926 % от общего количества проголосовавших или 4,345 % от общего количества голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Сургут, ул. Мира, д.55/2 – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Избрать в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 55/2 по пр. Мира в г.Сургуте - ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 89,647 % от общего количества проголосовавших или 65,81 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 4,466 % от общего количества проголосовавших или 3,279 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,887 % от общего количества проголосовавших или 4,321 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 55/2 по пр. Мира в г.Сургуте - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024).

4. По четвертому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Утвердить условия договора управления при выборе управляющей организации.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 92,468 % от общего количества проголосовавших или 67,881 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,173 % от общего количества проголосовавших или 2,33 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,359 % от общего количества проголосовавших или 3,199 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления при выборе управляющей организации.

5. По пятому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 88,972 % от общего количества проголосовавших или 65,315 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,814 % от общего количества проголосовавших или 2,80 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,214 % от общего количества проголосовавших или 5,295 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа установленного органом местного самоуправления.

6. По шестому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Расторгнуть собственникам заключенных договоров с 01.03.2019 года на управление многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д.55/2 с ООО УК «РОМ и К».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 90,945 % от общего количества проголосовавших или 66,763 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,173 % от общего количества проголосовавших или 2,33 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,882 % от общего количества проголосовавших или 4,317 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть собственникам заключенные договора с 01.03.2019 года на управление многоквартирным домом по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д.55/2 с ООО УК «РОМ и К».

7. По седьмому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Определить владельца специального счета по ежемесячным взносам за капитальный ремонт - ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 90,946 % от общего количества проголосовавших или 66,764 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,173 % от общего количества проголосовавших или 2,329 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,881 % от общего количества проголосовавших или 4,317 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета по ежемесячным взносам за капитальный ремонт - общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024).

8. По восьмому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Выбор лица, которое будет уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 55/2 по пр. Мира в г. Сургуте по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 90,946 % от общего количества проголосовавших или 66,764 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,173 % от общего количества проголосовавших или 2,329 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,881 % от общего количества проголосовавших или 4,317 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024) в качестве лица, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 55/2 по пр. Мира в г. Сургуте по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету.

9. По девятому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 55/2 по пр. Мира в г. Сургуте.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 89,384 % от общего количества проголосовавших или 65,617 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,174 % от общего количества проголосовавших или 2,33 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,442 % от общего количества проголосовавших или 5,463 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 55/2 по пр. Мира по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры.

10. По десятому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом

требований Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 89,719 % от общего количества проголосовавших или 65,863 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 4,40 % от общего количества проголосовавших или 3,230 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,881 % от общего количества проголосовавших или 4,317 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Утвердить состав комиссии из числа собственников МКД с целью осуществления функций по контролю за поступлением, движением, расходованием денежных средств поступающих на специальный счет.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 88,654 % от общего количества проголосовавших или 65,081 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 6,980 % от общего количества проголосовавших или 5,130 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,366 % от общего количества проголосовавших или 3,199 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать комиссию в составе Василечко В.П. (кв.109) и Трушину Н.В. (кв.№102) с целью осуществления функций по контролю за поступлением, движением, расходованием денежных средств поступающих на специальный счет.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Определить стоимости услуги консьержы.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 79,527 % от общего количества проголосовавших или 58,381 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 12,995 % от общего количества проголосовавших или 9,54 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,478 % от общего количества проголосовавших или 5,489 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить стоимость услуги консьержа в размере 12 рублей с одного квадратного метра общей площади в месяц с одного жилого или нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Определить порядок использования общего имущества, включая помещения общего назначения собственниками данного МКД, на возмездной основе.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 85,954 % от общего количества проголосовавших или 63,099 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 5,04 % от общего количества проголосовавших или 3,70 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,006 % от общего количества проголосовавших или 6,611 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Разрешить использование общего имущества, включая помещения общего назначения собственникам данного МКД, на возмездной основе. Определить размер платы за использование ОИ в размере равному размеру оплаты за содержание и ремонт общего имущества.

14. По четырнадцатому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Определиться с местом размещения информации о результатах, принятых на общем собрании собственников.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 92,468 % от общего количества проголосовавших или 67,881 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,174 % от общего количества проголосовавших или 2,33 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,358 % от общего количества проголосовавших или 3,199 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников в течение 10 дней путем размещения на информационном стенде в подъезде на 1 этаже.

15. По пятнадцатому вопросу:

Слушали:

Василечко Василий Петровича

Предложено:

Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 90,945 % от общего количества проголосовавших или 66,763 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ПРОТИВ» – 3,174 % от общего количества проголосовавших или 2,330 % от общего количества голосов собственников помещений;

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,881 % от общего количества проголосовавших или 4,317 % от общего количества голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – в офисе ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ».

Председатель общего собрания Василечко В.П. / / 03.03.2019
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Трушечкина Н.В. / / 03.03.2019
(ФИО) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Василечко В.П. / / 03.03.2019
(ФИО) (подпись) (дата)

Трушечкина Н.В. / / 03.03.2019
(ФИО) (подпись) (дата)