

## Протокол №1/2019 от 11.01.2019 г.

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 64.

Площадь помещений принадлежащей на праве собственности жителей дома №64 составляет 9408,4 (100 % голосов).

Приняло участие в голосовании собственники помещений с общим числом голосов (площадью помещений 7747,82 кв.м, что составляет 82,35% голосов).

В соответствии со ст.42-45 Жилищного кодекса РФ, выборы считать правомочными (кворум есть).

### Вопросы, вынесенные на голосование:

1. О расторжении договора управления МКД №64 по ул.30 лет Победы, г.Сургут с ООО «Управдом».
2. ООО «ЮГрауправдомсервис» заключить, от имени собственников договоры с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (в новой редакции), договоры аренды общедолевого собственности с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт жилого дома, и другие договоры хозяйственной деятельности.
3. Утвердить проект договора управления жилым домом. (Приложение №1)
4. Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении в доме общих собраний собственников помещений и их итогах путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, у подъездов многоквартирного дома.
5. Способом управления жилым домом, избрать ООО «ЮГрауправдомсервис».
6. Принять решение об открытии спец.счета на капитальный ремонт.
7. Избрать председателем собрания Разорину Г.Г. - собственника кв.103.
8. Решение жильцов на размещение кладовок возле мусоропровода на лестничных площадках.
9. Принять решение об утверждении тарифа на содержание в размере, установленном Постановлением Администрации города Сургута.
10. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – в офисе управляющей компании.

### ГОЛОСОВАЛИ:

1. О расторжении договора управления МКД №64 по ул.30 лет Победы, г.Сургут с ООО «Управдом».

Вопрос	За	Против	Воздержались
1. О расторжении договора управления МКД №64 по ул.30 лет Победы, г.Сургут с ООО «Управдом».	81,2%	6,45%	12,35%

**Решили: Расторгнуть договор управления МКД №64 по ул.30 лет Победы, 64, г.Сургут с ООО «Управдом».**

### ГОЛОСОВАЛИ:

2. ООО «ЮГрауправдомсервис» заключить, от имени собственников договоры с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (в новой редакции), договоры аренды общедолевого собственности с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт жилого дома, и другие договоры хозяйственной деятельности.

Вопрос	За	Против	Воздержались
2. ООО «ЮГрауправдомсервис» заключить, от имени собственников договоры с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (в новой редакции), договоры аренды общедолевого собственности с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт жилого дома, и другие договоры хозяйственной деятельности.	81,9%	16,4%	1,7 %

**Решили: ООО «ЮГрауправдомсервис» заключить, от имени собственников договоры с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (в новой редакции), договоры аренды общедолевого собственности с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт жилого дома, и другие договоры хозяйственной деятельности.**

### ГОЛОСОВАЛИ:

3. Утвердить проект договора управления жилым домом.

Вопрос	За	Против	Воздержались
3. Утвердить проект договора управления жилым домом.	72,12%	10,72%	17,16%

**Решили: Утвердить проект договора управления жилым домом.**

### ГОЛОСОВАЛИ:

4. Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении в доме общих собраний собственников помещений и их итогах путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, у подъездов многоквартирного дома.

Вопрос	За	Против	Воздержались
4. Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении в доме общих собраний собственников помещений и их итогах путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, у подъездов многоквартирного дома.	95,10%	0,3%	4,6%

**Решили: Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении в доме общих собраний собственников помещений и их итогах путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, у подъездов многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

5. Способом управления жилым домом, избрать ООО «Юграуправдомсервис».

Вопрос	За	Против	Воздержались
5. Способом управления жилым домом, избрать ООО «Юграуправдомсервис».	81,2%	6,45%	12,35%

**Решили: Способом управления жилым домом, избрать ООО «Юграуправдомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

6. Принять решение об открытии спец.счета на капитальный ремонт.

Вопрос	За	Против	Воздержались
6. Принять решение об открытии спец.счета на капитальный ремонт.	32,13%	52,61%	15,26%

**Решили: Не принимать решение об открытии спец.счета на капитальный ремонт.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

7. Избрать председателем собрания Разорину Г.Г. - собственника кв.103.

Вопрос	За	Против	Воздержались
7. Избрать председателем собрания Разорину Г.Г. - собственника кв.103.	82,38%	7,14%	10,48%

**Решили: Избрать председателем собрания Разорину Г.Г. - собственника кв.103.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8. Решение жильцов на размещение кладовок возле мусоропровода на лестничных площадках.

Вопрос	За	Против	Воздержались
8. Принять решение о размещении кладовок возле мусоропровода на лестничных площадках.	93,48%	1,98%	4,54%

**Решили: Принять решение о размещении кладовок возле мусоропровода на лестничных площадках.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

9. Принять решение об утверждении тарифа на содержание в размере, установленном Постановлением Администрации города Сургута.

Вопрос	За	Против	Воздержались
9. Принять решение об утверждении тарифа на содержание в размере, установленном Постановлением Администрации города Сургута.	76,28	10,69%	13,03%

**Решили: Принять решение об утверждении тарифа на содержание в размере, установленном Постановлением Администрации города Сургута.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**


10. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – в офисе управляющей компании.

Вопрос	За	Против	Воздержались
10. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – в офисе управляющей компании.	96,78	0%	3,22%

**Решили: Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – в офисе управляющей компании.**

Председатель (инициатор) собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О)