

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с 01.07.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ)

ООО "УК "Ваш уютный дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

29110,12

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

16641,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

6666,12

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

5802,8

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома (управляющей организации)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг (с учетом оплаты собственниками)**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома (управляющей организации)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (5) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
<b>1. Содержание и ремонт жилья</b>	-	-	<b>4 769 435,00</b>	<b>3 746 684,46</b>	<b>3 380 665,86</b>	<b>3 340 965,86</b>	<b>405 718,60</b>	<b>405 718,60</b>
в т.ч.:								
Содержание общего имущества	-	-	4 681 784,20	3 677 829,37	2 192 813,84	2 192 813,84	1 485 015,53	1 485 015,53
Уборка территории от снега	-	-			229 484,82	229 484,82	-229 484,82	-229 484,82
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	-	-			840 000,00	840 000,00	-840 000,00	-840 000,00
Запорно-переговорное устройство	-	-	87 650,80	68 855,09	78 667,20	78 667,20	-9 812,11	-9 812,11
<b>2. Капитальный ремонт</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Коммунальные услуги</b>	-	-	<b>6 002 838,99</b>	<b>4 715 599,14</b>	<b>6 045 724,91</b>	<b>5 395 119,85</b>	<b>-1 330 125,77</b>	<b>-679 520,71</b>
в т.ч.:								
Водоотведение;								
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	-	-	1 025 190,89	805 350,48	978 976,82	771 960,67	-173 626,34	33 389,81
Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	-	-	1 005 753,40	790 081,14	885 246,71	885 246,71	-95 165,57	-95 165,57
Отопление	-	-	2 600 846,75	2 043 125,05	2 618 604,49	2 618 604,49	-575 479,44	-575 479,44
Электрическая энергия на содержание общего имущества	-	-	403 218,66	316 753,05	660 574,27	407 792,08	-343 821,22	-91 039,03

Холодное водоснабжение; Холодная вода на содержание общего имущества; Холодная вода для нужд горячего водоснабжения	-	-	967 829,29	760 289,42	902 322,62	711 515,90	-142 033,20	48 773,52
<b>4. Услуги по управлению домом</b> в т.ч.:	-	-			<b>318 213,23</b>	<b>318 213,23</b>	<b>-318 213,23</b>	<b>-318 213,23</b>
Услуги по приему платежей	-	-			308 612,73	308 612,73	-308 612,73	-308 612,73
Паспортная служба	-	-			9 600,50	9 600,50	-9 600,50	-9 600,50
<b>5. Прочие услуги</b>	-	-			<b>182 965,55</b>	<b>182 965,55</b>	<b>-182 965,55</b>	<b>-182 965,55</b>
Техническое освидетельствование лифтов	-	-			49 000,00	49 000,00	-49 000,00	-49 000,00
Дератизация, дезинсекция (мусорокамера, чердак)					17 660,00	17 660,00	-17 660,00	-17 660,00
Диспетчерская					21 107,54	21 107,54	-21 107,54	-21 107,54
Материалы на текущий ремонт					95 198,01	95 198,01	-95 198,01	-95 198,01
<b>ИТОГО:</b>	-	-	<b>10 772 273,99</b>	<b>8 462 283,60</b>	<b>9 927 569,55</b>	<b>9 237 264,49</b>	<b>-1 425 585,95</b>	<b>-774 980,89</b>

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения