

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с 01.07.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ)

ООО "УК "Ваш уютный дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

15772,58

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

9541,3

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3616,88

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2614,4

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома (управляющей организации)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг (с учетом оплаты собственниками)**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома (управляющей организации)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (5) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	-	-	2 764 584,35	2 002 788,65	1 878 022,05	1 878 022,05	150 611,70	150 611,70
в т.ч.:								
Содержание общего имущества	-	-	2 582 810,35	1 860 774,29	1 277 264,89	1 277 264,89	583 509,40	583 509,40
Уборка территории от снега	-	-			125 850,97	125 850,97	-125 850,97	-125 850,97
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	-	-			296 774,19	296 774,19	-296 774,19	-296 774,19
Запорно-переговорное устройство	-	-	49 774,00	35 859,46	46 132,00	46 132,00	-10 272,54	-10 272,54
Обслуживание паркинга	-	-	132000	11056,08	132000	132 000,00	-120 943,92	-120 943,92
2. Капитальный ремонт	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальные услуги	-	-	2 675 096,04	1 927 261,11	2 901 733,74	2 901 733,74	-974 472,63	-974 472,63
в т.ч.:								
Водоотведение;								
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	-	-	504 323,61	363 337,71	455 004,41	455 004,41	-91 666,70	-91 666,70
Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	-	-	376 658,20	271 361,73	427 720,74	427 720,74	-156 359,01	-156 359,01
Отопление	-	-	1 113 980,26	802 562,15	1 305 028,41	1 305 028,41	-502 466,26	-502 466,26

Электроснабжение									
Электрическая энергия на содержание общего имущества	-	-	205 777,18	148 251,26	294 488,85	294 488,85	-146 237,59	-146 237,59	
Холодное водоснабжение;									
Холодная вода на содержание общего имущества;	-	-	474 356,79	341 748,25	419 491,32	419 491,32	-77 743,07	-77 743,07	
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения									
4. Услуги по управлению домом	-	-			172 415,77	172 415,77	-172 415,77	-172 415,77	
Услуги по приему платежей	-	-			167 213,98	167 213,98	-167 213,98	-167 213,98	
Паспортная служба	-	-			5 201,79	5 201,79	-5 201,79	-5 201,79	
5. Прочие услуги	-	-			102 606,99	102 606,99	-102 606,99	-102 606,99	
Техническое освидетельствование лифтов	-	-			17 500,00	17 500,00	-17 500,00	-17 500,00	
Замена почтовых ящиков					23 776,00	23 776,00	-23 776,00	-23 776,00	
Дератизация (мусорокамера)					600,00	600,00	-600,00	-600,00	
Диспетчерская					11 436,58	11 436,58	-11 436,58	-11 436,58	
Материалы на текущий ремонт					49 294,41	49 294,41	-49 294,41	-49 294,41	
ИТОГО:	-	-	5 439 680,39	3 930 049,76	5 054 778,55	5 054 778,55	-1 098 883,69	-1 098 883,69	

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения