

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, улица Быстринская, д. 8/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 18:30 часов «07» ноября 2022 г. до 08:00 часов «25» ноября 2022 г.

г. Сургут

«25» ноября 2022 года

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- Безбородов Даниил Андреевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 86 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0000000:9452-86/056/2018-4 от 10.03.2018);

- Образцова Ирина Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 41 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86-72-22/109/2009-285 от 09.12.2009);

- Швец Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 125 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86-86-03/047/2014-044 от 12.05.2014).

Место проведения очной части собрания: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1 (холл первого подъезда)

Форма проведения общего собрания: очно – заочная;

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в период: с 18:30 часов «07» ноября 2022 г. до 08:00 часов «25» ноября 2022 г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем оформления собственниками письменных решений по указанным в повестке вопросам.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 08:00 часов «25» ноября 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «25» ноября 2022 г., г. Сургут, ул. Университетская, д. 29 (офис ООО «УК «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»).

Председатель общего собрания Безбородов Даниил Андреевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 86 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0000000:9452-86/056/2018-4 от 10.03.2018);

Секретарь общего собрания Образцова Ирина Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 41 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86-72-22/109/2009-285 от 09.12.2009);

Члены счетной комиссии:

- Безбородов Даниил Андреевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 86 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86:10:0000000:9452-86/056/2018-4 от 10.03.2018);

- Образцова Ирина Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 41 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86-72-22/109/2009-285 от 09.12.2009);

- Швец Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1, кв. № 125 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 86-86-03/047/2014-044 от 12.05.2014).

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. ул. Быстринская, д. 8/1, составляет **7 700,3 кв.м.**, что принято за 100 % от общего количества голосов собственников помещений.

По результату подсчета счетной комиссией, участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений суммарной площадью **4 625,4 м.кв.**, что составило **60,07 %** всех голосов.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Список принявших участие в общем собрании собственников помещений оформлен в виде приложения к настоящему протоколу общего собрания (приложение № 3). Общее количество принявших участие в общем собрании собственников помещений (по количеству бюллетеней): **104**.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Приглашенных лиц не было.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей компании – ООО УК «Ваш уютный дом».
5. О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с ТСЖ «Быстринка».
6. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом.
7. Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного дома.
8. О принятии решения о порядке формирования и использования резерва на текущий ремонт.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Безбородов Д.А., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 86
- Образцова И.Н., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 41
- Швец С.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 125

Результаты голосования:

Голосов «ЗА» – 94,82 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

Голосов «ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,18 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Безбородов Д.А., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 86
- Образцова И.Н., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 41
- Швец С.С., собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 125

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря и председателя Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Образцову И.Н., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 41
- Председателем собрания избрать: Безбородова Д.А., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 86

Результаты голосования:

«ЗА» – 92,30 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,70 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать: Образцову И.Н., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 41

Председателем собрания избрать: Безбородова Д.А., собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, кв. 86

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» – 95,20 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 57,19 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» – 3,97 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 2,38 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,83 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 0,50 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1 - ООО УК «Ваш уютный дом» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024), с которой необходимо заключить договор управления.

Результаты голосования:

«ЗА» – 91,80 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 55,14 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» – 6,96 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 4,18 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,24 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 0,75 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1 - ООО УК «Ваш уютный дом» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024), с которой необходимо заключить договор управления.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договоры управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, заключенные с ТСЖ «Быстринка».

Результаты голосования:

«ЗА» – 95,27 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 45,3% от общего числа голосов всех собственников помещений или 57,22 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» – 2,42 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 31,3% от общего числа голосов всех собственников помещений или 1,46 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,31 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании или 5% от общего числа голосов всех собственников помещений или 1,39 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договоры управления многоквартирным жилым домом по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, заключенные с ТСЖ «Быстринка».

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, с организацией ООО УК «Ваш уютный дом» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024).

Результаты голосования:

«ЗА» – 86,62 % от общего числа голосов собственников помещений или 46,4% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ПРОТИВ» – 6,96 % от общего числа голосов собственников помещений или 30,1% от общего числа голосов всех собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,42 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,1% от общего числа голосов всех собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, с организацией ООО «УК «Ваш уютный дом» (ОГРН 1168617072205, ИНН 8602273024).

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества в размере 36 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования:

«ЗА» – 85,51 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 2,42 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,07 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества в размере 36 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке формирования и использования резерва на текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, определив целевые денежные средства для создания резерва на текущий ремонт общего имущества в размере 3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме. Средства расходуются по решению Совета дома по целевому назначению: содержание мест общего пользования и придомовой территории МКД; ремонт общего имущества МКД; непредвиденные затраты. Неизрасходованные средства резерва отражаются ООО «УК «Ваш уютный дом» раз в год в отчете об оказанных услугах, который предоставляется Совету дома.

Результаты голосования:

«ЗА» – 85,68 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 5,62 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,70 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок формирования и использования резерва на текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, определив целевые денежные средства для создания резерва на текущий ремонт общего имущества в размере 3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме. Средства расходуются по решению Совета дома по целевому назначению: содержание мест общего пользования и придомовой территории МКД; ремонт общего имущества МКД; непредвиденные затраты. Неизрасходованные средства резерва отражаются ООО «УК «Ваш уютный дом» раз в год в отчете об оказанных услугах, который предоставляется Совету дома.

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» – 91,83 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

«ПРОТИВ» – 1,84 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,33 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» – 98,10 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,90 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Разместить информацию о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Сургут, ул. Быстринская, дом 8/1, не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Сургут, ул. Университетская, дом 29 (офис управляющей организации).

Результаты голосования:

«ЗА» – 93,09 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании
«ПРОТИВ» – 3,47 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,44 % от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Сургут, ул. Университетская, дом 29 (офис управляющей организации).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания – 1 экз. на 3 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, д. 8/1 – 1 экз. на 1 л.
3. Акт о размещении уведомления – 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 3 л.
5. Ведомость подсчета голосов по результатам внеочередного общего собрания собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
6. Договор управления многоквартирным домом – 1 экз. на 8 л.
7. Бланки решений собственников – 104 шт.

Председатель общего собрания Безбородов Даниил Андреевич


подпись

25.11.2022
дата

Секретарь общего собрания Образцова Ирина Николаевна


подпись

25.11.2022
дата

Члены счетной комиссии:

Безбородов Даниил Андреевич


_____ | 25.11.2022
подпись | дата

Образцова Ирина Николаевна


_____ | 25.11.2022
подпись | дата

Швец Сергей Сергеевич


_____ | 25.11.2022
подпись | дата