

# ТОМ №. 2

## *ПРОТОКОЛ №01 ОТ 24.05. 2021*

Общее собрание собственников проведенное  
с 10 апреля по 15 мая 2021года в форме очно-заочного  
голосования, приложение к протоколу №01 от 24.05.2021г.  
общая площадь – 5579,70  
принято в голосовании -85 собственника  
обладающих 3585,65 м2, что составляет 64,26% голосов  
от общего числа собственников.

г. Сургут ул. Лермонтова 6\2

электронная почта : [Sovetvkd62@yandex.ru](mailto:Sovetvkd62@yandex.ru)

24.05. 2021г.

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**проводимое посредством очно-заочного голосования в многоквартирном доме**  
**по адресу: ХМАО-ЮГРА, г. Сургут, улица Лермонтова, дом № 6/2.**  
**«24» мая 2021 г.**

Сургут,

В соответствии с п. 2 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ данное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника помещения.

**Инициатор созыва общего собрания собственников жилья:**

**Семенова Татьяна Александровна**, собственник помещения кв.1 (Свидетельство передачи квартиры в собственность от 1996г. № 5562);

**Дальская Валентина Васильевна**, собственник помещения кв.54 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06 ноября 2002г. серия 86-АА № И 77077 21.01.2003)

**Дата и время проведения общего собрания собственников: 1 подъезд 10.04.2021 г. в 19 час.00 мин.**

**Первый этап очно-заочного голосования проводится с 10 час. 00 мин. 11.04.2021 г. по 15.05.2021 г. до 23 час.55 мин.**

**Дата начала очного голосования: 10.04.2021 г. в 19 час. 00 мин. Переход в заочное 11.04.2021г с 10 утра.**

**Дата окончания заочного голосования: 15.05.2021 г. 23 час. 55 мин.**

Каждый собственник помещения или его представитель, определяется в ходе подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель, определяется общее количество голосов: 1 голос = 1 м. кв. общей площади помещения.

**Общая площадь жилых помещений: 5579,70 м. кв., что составляет 100% общего числа голосов**

**Последний день приема письменных решений: 15.05.2021 г. в 23 час. 55 мин.**

**Срок накопления с материалами по собранию по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 6/2, кв.1 и 54 с 19 час. до 21.05.2021 г. в 00 мин.**

Очная часть общего собрания проходила по адресу:  
 г. Сургут, ул. Лермонтова 6/2 у подъезда №1  
 10.04.2021 г. в 19 час. 00 мин.

На очном собрании присутствовали **23 чел.** собственников жилых помещений, владеющих **1994,05 м. кв.**, что составляет **35,74 %** общего числа голосов. Напоминаем Вам, решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Присутствующие собственники на очном собрании: Список прилагается: Приложение № \_\_\_\_\_

Участники собрания соблюдали все правила безопасности, находились на расстоянии 1,5 м друг от друга в масках и перчатках.

Представители управляющей компании ООО «УК «Ваш уютный дом» присутствовавшие на ОСС:

Представитель управляющей компании представителей: не было \_\_\_\_\_.

Приглашенные независимые наблюдатели ОСС не присутствовали

Очное собрание собственников по ул. Лермонтова 6/2 признано правомочным /не правомочным (нужное подчеркнуть).

Судебное дело не имеется (но все вопросы повестки дня очного собрания с присутствующими собственниками рассмотрены и оговорены по каждому вопросу отдельно).

Очный этап очно-заочного голосования переходит к заочному этапу голосования с 10ч 00 мин  
 11.04.2021 по 15.05.2021 до 23 час.55 мин по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова дом 6/2.

В соответствии с п. 2 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ данное общее собрание в очно - заочной форме проводится по инициативе собственников помещения.

**Собственники, уполномоченные провести общее собрание:**

**Семенова Татьяна Александровна**, собственник помещения кв.1 (Свидетельство передачи квартиры в собственность от 1996г. № 5562);

**Дальская Валентина Васильевна**, собственник помещения кв.54 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06 ноября 2002г. серия 86-АА № И 77077 21.01.2003);

**Крюкова Светлана Анатольевна по доверенности от собственника Крюкова А.** помещения кв. 42 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 86-8003-86/00058/2016-499;)

**Штрауб Людмила Ивановна**, собственник помещения кв.36 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от «07» декабря 2010 г. серия 86АБ № 164910);

**Пономарева Мария Степановна**, собственник помещения кв.25 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от «06» июль 2012г. 86:10:010:1006:4432;

### Порядок проведения голосования по вопросам общего собрания собственников:

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

Общая площадь жилых помещений: **5579,70м. кв.**, что составляет **100%** от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Сургут, ул.Лермонтова 6\2**, приняли участие собственники и их представители в количестве **85** собственников помещений из **140** (согласно реестру к настоящему протоколу), владеющие **3585,65м. кв.** жилых помещений в доме, что составляет **64,26% кворум имеется.**

Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, если по этим вопросам набрано **свыше 50% +1 голос** от общего числа собственников.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициаторы общего собрания собственников по акту передачи передают согласно законодательству:

1. Протокол за №01 от 24.05.2021г. с приложениями
2. Подлинники бюллетеней в 1 том:

Том №1 (с 1 стр. по 341 стр.) согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ, Приказа Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр, передаются **подлинники бюллетеней ОСС** в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) города Сургута, управляющей компанией **ООО «УК «Ваш уютный дом»**

В управляющую компанию **ООО «УК «Ваш уютный дом»** по акту передачи от 25.05.2021г под входящим № \_\_\_\_\_, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021года получает в свой адрес для принятия к руководству **копии протокола №01 ОСС от 24.05.2021года.** и копии решений(бюллетени) **общего собрания собственников по ул. Лермонтова 6/2, г. Сургут**

Размещает протокол данного собрания с приложениями на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и в системе ГИС ЖКХ в течении 5 дней.

Протокол №1 от 24.05.2021г ОСС передается в городскую администрацию города Сургута с сопроводительным письмом с приложением реестра голосования собственников для уточнения вопроса №6 дополнительно по выбору формы управления управляющую компанию, и управляющую компанию **ООО «УК «Ваш уютный дом».**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.	Утверждение кандидатур председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания <input type="checkbox"/> Утвердить в качестве председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания следующие кандидатуры: 1.1. Избрать председателем общего собрания: Дальскую Валентину Васильевну, собственник кв. 54 (Свидетельство права собственности от 06 11.2002г. серия 86-АА И 77077– с правом оформления и подписания протокола Общего собрания; 1.2. Избрать секретарем общего собрания: Семенову Татьяну Александровну, собственник кв.1 (Свидетельство о передачи квартиры в собственность №5562 от 19 _____ – с правом оформления и подписания протокола Общего собрания; <i>Голосование подписью</i>
2.	Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания – с наделением их полномочиями правом подсчета голосов и подписанию протокола Общего собрания собственников: Крюкова С.А, собственник кв. 42, Понамарева М.С., собственник кв. Штрауб Л.И, собственник кв. 36. <i>Голосование подписью</i>
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей Организацией. <i>Голосование подписью</i>

4.	Изб (ИН
5.	УТВ ул. Л орга посл собр в ра элев Голо
6.	УТВ При
7.	УТВ мно дом Голо
8.	Уста в мв При
9.	Об у а) на Голо
10.	Опр соот а) из «Сод (29р б) сф разм посл собс расх решн Сове «Све по тв подп Голо
11.	УТВ мно доку стов пред Голо
12.	Утве заме четы арен <b>Инф</b> треб возм запр Голо
13.	При сист

4.	Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024). <i>Голосование подписью.</i>
5	Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Лермонтова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) сроком на 3 (три) год с последующей пролонгацией на тот же срок, если не будет принято иное решение общим собранием собственников помещений (с договором можно ознакомиться в группе МКД, в разделе документы, а также запросив у Семеновой Т.А. кв. №1 выслать на вашу электронную почту, прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetsmkd62@inbox.ru">sovetsmkd62@inbox.ru</a> ) Приложение №1 <i>Голосование подписью.</i>
6.	Утвердить состава общего имущества МКД 6/2 по ул. Лермонтова Приложение № 2 <i>Голосование подписью.</i>
7.	Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №3 <i>Голосование подписью</i>
8.	Установить тариф по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 руб. 44 коп. из них <b>4рубля 05</b> копейки в резерв Приложение № 4 <i>Голосование подписью</i>
9.	Об установлении размера резерва: а) на ремонт общего имущества в размере <b>4 руб. 05 коп за 1м2</b> <i>Голосование подписью</i>
10	Определить способ и порядок финансирования работ по текущему ремонту, в соответствии с Планом на 2021 год и до окончания срока действия договора: а) из денежных средств, ежемесячно оплаченных собственниками по строке «Содержание общего имущества» в размере, утвержденном ОСС - 33руб. 44 за 1 кв. м, (29руб.39 коп. + 4руб.05коп. = 33руб. 44коп.) б) сформированных за счет целевых средств собственников от ежемесячного платежа в размере 4 руб. 05 коп. / кв. м. по строке «Резерв на текущий ремонт общего имущества» после утверждения ОСС. Расходование в порядке соответствующим решению собственников согласно принятых решений – 4 руб. 05 руб./кв. м. Денежные средства расходуются по решению Совета дома из средств, сформированных на дату принятия решения Советом дома, согласно Плана. Остаток денежных средств для сверки с Советом дома, предоставляет ООО «УК» Ваш Уютный дом для подписания сторонами «Сверку расчетов расходования денежных средств по выполненным работам из резерва по текущему ремонту». От лица и в интересах собственников данную Сверку подписывает Председатель Совета дома или зам. председателя. (Приложение № ). <i>Голосование подписью</i>
11.	Утверждение порядка определения плановой стоимости работ текущего ремонта в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, включая стоимость разработки сметной документации (при необходимости) – уполномочить Совет дома на принятие решений о стоимости каждого вида работ (каждой работы), путем запроса коммерческих предложений, выбора и реализации наиболее приемлемого (выгодного) варианта <i>Голосование подписью</i>
12.	Утверждение в первостепенном порядке необходимости проведения работ по замене оконных заполнений (замена деревянных блоков на ПВХ) во всех четырех подъездах № 3,4,5, 6. (16 штук) из средств собственников и от сдачи в аренду общего имущества. По мере поступления средств. <b>Информация:</b> Необходимость замены оконных заполнений обусловлена приведением в соответствии требованием энергоэффективности здания (восстановления теплового контура в зимнее время) и обеспечения возможности проветривать подъезды в любое время года. Установка глухих окон выше первого этажа запрещена. <i>Голосование подписью</i>
13.	Принять решение о переносе работ в окружной программе капремонта «Ремонт систем теплоснабжения» в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, г. Сургут с 2041

	года на 2022-23 год, в связи с ненадлежащем техническим состоянии тепловой Системы, поменяв местами с «Ремонт фасада дома» запланированного на 2022-23год перенести его на 41год. Выйти с просьбой к администрации города Сургута и к Югорскому фонду капитального ремонта с реальном и конструктивным принятым решением. <i>Голосование подписью</i>
14.	Установить порядок допуска Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг. Организация, получившая в управление многоквартирный дом в соответствии с положением Разделом VIII. Жилищного кодекса Управление многоквартирными домами обязана заключить договор с Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг на условиях решений общих собраний собственников. <i>Голосование подписью</i>
15	Принять решение об установлении видео камер по периметру дома со стороны двора. Изыскать средства на видео камеры и их содержание <i>Голосование подписью.</i>
16.	Назначить ответственного за видео камерами. <i>Голосование подписью</i>
17.	Установить в подъездах датчики движения регулирования освещения
18.	Установить с момента заключения договора с ООО «УК» Ваш Уютный дом» по окончанию подсчета голосов ОСС, размер платы для Интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного и иного оборудования <b>500 рублей</b> за каждый установщик (шкаф) телекоммуникационного (технического) оборудования+ ежемесячно 10% (от за кв. м. площади, занимаемой оборудованием и линиями. За основу занимаемой принимается информация, размещенная на ГИС ЖКХ. Расходование средств, со счета управ организации, только после письменного согласования и утверждения работ Советом д приемки работ подписывает председатель Совета дома . <i>Голосование подписью.</i>
19.	Решить вопрос нужен ли нашему дому Совет дома?
20	Если да, то включить в повестку дня следующего собрания вопрос об обновлении состава Совета МКД на молодой состав. Желаящим просьба подать заявления в совет дома
21	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома всеми ранее делегированными полномочиями ОСС, согласно протокола № 001 от 24.05.2016года (Копия в Приложение № а так же уполномочить к заключению договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Лермонтова 6/2.
22	Продлить согласно ЖК срок действия состава членов Совета многоквартирного дома на следующий срок до выбора нового состава: Семенова Т.А, собственник кв. 1 Дальская В.В, собственник кв. 54, Пономарева М.С, собственник кв. 25 Штрауб Л.И., собственник кв.36, Крюкова С.А., собственник кв. 42 по доверенности мужа Семенов В.Г. собственник кв.1 выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту Трещеткин Р. Ю, собственник кв.37- выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту Скворцов В.Н., собственник кв.88выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту <i>Голосование подписью</i>
23	Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Ознакомиться с Положением о Совете многоквартирного дома можно в закрытой группе Лермонтова 6/2 в Вебере в разделе документы, либо прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetsmkd62@yandex.ru">sovetsmkd62@yandex.ru</a> . Приложение № 11
24	Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: - путем размещения письменного сообщения на подъездах многоквартирного дома и в группе дома на Вайбере.
25	Утвердить места хранения протоколов и принятых решений общего собрания: Передается один экземпляр подлинного протокола управляющей компании в месте с оригиналами принятых решений для передачи на хранение в ГЖИ. - один экземпляр протокола общего собрания и решений собственников хранится у председателя Совета дома, - один экземпляр в ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) и копии решений для руководства управляющей компании.

№	Вопросы заочного голосования																		
1.	<p><b>По первому вопросу:</b> Утверждение кандидатур председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания.</p> <p><input type="checkbox"/> Утвердить в качестве председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания следующие кандидатуры:</p> <p>1.1. Избрать председателем общего собрания: Дальскую Валентину Васильевну, собственник кв. 54 (Свидетельство права собственности от 06.11.2002г. серия 86-АА № И 77077 – с правом оформления и подписания протокола Общего собрания);</p> <p>1.2. Избрать секретарем общего собрания: Семенову Татьяну Александровну, собственник кв.1 (Свидетельство о передаче квартиры в собственность №5562 от 1996 г.) – с правом оформления и подписания протокола Общего собрания;</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b></p> <p>1.1. Избрать председателем общего собрания: Дальскую Валентину Васильевну, собственник кв. 54 (Свидетельство права собственности от 06.11.2002г. серия 86-АА № И 77077 – с правом оформления и подписания протокола Общего собрания);</p> <p>1.2. Избрать секретарем общего собрания: Семенову Татьяну Александровну, собственник кв.1 (Свидетельство о передаче квартиры в собственность №5562 от 1996 г.) – с правом оформления и подписания протокола Общего собрания; 1.3.2. Штрауб Людмила Ивановна (кв. № 36). 1.3.3. Пономарева Мария Степановна (кв.25)</p> <p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="204 770 1485 943"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3585,65</td> <td>100%</td> <td>0,00 м2</td> <td>0,00%</td> <td>0,0 м2</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%
«За»		«Против»		«Воздержались»															
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов														
3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%														
2.	<p><b>По второму вопросу :</b> Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания – с наделением их полномочиями правом подсчета голосов и подписанию протокола Общего собрания собственников: Крюкова С.А, собственник кв. 42, Пономарева М.С., собственник кв. 25 Штрауб Л.И, собственник кв. 36</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить состава счетной комиссии Общего собрания – с наделением их полномочиями правом подсчета голосов и подписанию протокола Общего собрания собственников: Крюкова С.А, собственник кв. 42, Пономарева М.С., собственник кв. 25, Штрауб Л.И, собственник кв. 36</p> <p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="204 1240 1485 1413"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3585,65</td> <td>100%</td> <td>0,00 м2</td> <td>0,00%</td> <td>0,0 м2</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%
«За»		«Против»		«Воздержались»															
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов														
3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%														
3.	<p><b>По третьему вопросу :</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.</p>																		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. секретарь собрания по данному вопросу,</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей Организацией.</p> <p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="204 1666 1485 1839"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3585,65</td> <td>100%</td> <td>0,00 м2</td> <td>0,00%</td> <td>0,0 м2</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%
«За»		«Против»		«Воздержались»															
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов														
3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%														
4	<p><b>По четвертому вопросу:</b> Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. секретарь собрания в своем выступлении отметила, что</p>																		

	Год закончился и нужно выбрать ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) или наотдадут по конкурсу другой УК.					
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Выбрать ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024).					
	<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>					
	<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от ч участво х гол
	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00
	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>					
5.	<b>По пятому вопросу:</b> Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Лермонтова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) сроком на 3 год с последующей пролонгацией на тот же срок, если не будет принято иное решение об собранием собственников помещений (с договором можно ознакомиться в группе МКД, в разделе документы, а так же запросив у Семеновой Т.А. кв. №1 выслать на вашу электронную почту, прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetsmkd62@inbox.ru">sovetsmkd62@inbox.ru</a> )					
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Дальску В.В. по данному вопросу что нужно заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) сроком на 3 (три) год с пролонгацией на тех же условиях на тот же срок, если не будет принято иное решение.					
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Лермонтова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «УК» Ваш Уютный дом (ИНН 8602273024) сроком на 3 год с последующей пролонгацией на тот же срок, если не будет принято иное решение об собранием собственников помещений.					
	<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>					
	<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от ч участво голо
	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00
	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>					
6.	<b>По шестому вопросу:</b> Утвердить состава общего имущества МКД 6/2 по ул. Лермонтова					
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А по данному вопросу о том, что нужно утвердить состав					
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить состав общего имущества МКД 6/2 по ул. Лермонтова Приложение № 2					
	<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>					
	<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от участво гол
	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,0
	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>					
7.	<b>По седьмому вопросу:</b> Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А по данному вопросу о том, что нужно утвердить Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
	<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
<b>3585,65</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 м2</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,0 м2</b>	<b>0,00%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

8. По восьмому вопросу: Установить тариф по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 руб. 44 коп. из них 4рубля 05 копейки в резерв .

**СЛУШАЛИ:** Семенову Т.А. секретарь собрания по данному вопросу нужно установить и утвердить тариф по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **33 руб. 44 коп.** из них 4рубля 05 копейки в резерв, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества» с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить и утвердить тариф по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 руб. 44 коп. из них **4рубля 05 копейки в резерв, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества» с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола.**

Приложение №

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
<b>3585,65</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 м2</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,0 м2</b>	<b>0,00%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**



"24" мая 2021г

п	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> вы работы с НДС
1	2	3	4	5
1.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов).	месяц	М 2	2,98
2.	Содержание и текущий ремонт крыш –	месяц	М 2	0,79
3.	Содержание и текущий ремонт подвалов	месяц	М 2	0,16
4.	Содержание и текущий ремонт мусоропровода.	месяц	М 2	1,99
5.	Содержание и текущий ремонт систем вентиляции (дымоудаления).	месяц	М 2	0,17
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	месяц	М 2	2,41
7.	Содержание и текущий ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	месяц	М 2	3,00
8.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования включая телекоммуникационное оборудование)	месяц	М 2	0,65
9.	Содержание и текущий ремонт коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.	месяц	М 2	0,20
10.	Содержание и текущий ремонт коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	месяц	М 2	0,43
11.	Содержание и текущий ремонт коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.	месяц	М 2	0,46
12.	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии.	месяц	М 2	0,05
13.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества.).	месяц	М 2	4,80
14.	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	месяц	М 2	2,19
15.	<i>Механическая уборка.</i>	Месяц	М 2	1,08
16.	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (детские и спортивные площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование - не имеется в ОИ МКД. (5 лавочек, и уборка 5 урн входит в содержание)	месяц	М 2	0,28*
18.	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	месяц	М 2	0,19
19.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.	месяц	М 2	1,28
20.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом.	месяц	М 2	2,94
	Всего за работы по содержанию и управлению МКД			29,39
21.	Резерв ежемесячно на текущий ремонт общего имущества	Месяц	М 2	4,05
	Итого	месяц	М 2	33,44

## 9 По девятому вопросу: Об установлении размера резерва:

а) на ремонт общего имущества в размере 4 руб. 05 коп за 1м<sup>2</sup> (с выделением отдельной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества»).

**СЛУШАЛИ:** Семенову Т.А. В силу того, что ежегодно в связи с инфляцией пересматривается и поднимается муниципальный тариф, в части текущих ремонтов общего имущества предложено, создать резерв на текущий ремонт общего имущества за счет целевых средств собственников в размере дополнительного ежемесячного платежа – 4руб 05коп за 1кв.м., который включается в состав размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выделением отдельной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества». Средства резерва расходуются по решению Совета дома по целевому назначению - на оплату текущего ремонта общего имущества МКД. Неизрасходованные средства резерва отражаются Управляющей компанией в «Акте об оказанных услугах и выполненных работах» предоставляемых Совету дома. Данное решение собственников вступает в силу с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер резерва:**

а) Установить размер резерва, это в целях обеспечения финансирования текущих работ по содержанию общего имущества, Управляющая организация создает резерв на ремонт в размере 4,05 руб/кв.м на основании увеличения тарифа на 4руб,05 к тарифу 29 рублей 39 коп. по содержанию и ремонту общего имущества. Решение о создании такого резерва принимается Советом дома уполномоченным собственниками помещений по соглашению и предложению с Управляющей организации о порядке формирования и использования резерва на текущий ремонт общего имущества МКД 6/2 по ул. Лермонтова.

В силу того, что ежегодно в связи с инфляцией пересматривается и поднимается муниципальный тариф, в части текущих ремонтов общего имущества предложено создать резерв на текущий ремонт общего имущества за счет целевых средств собственников в размере ежемесячного платежа – 4руб 05коп за 1кв.м., который включается в состав размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выделением отдельной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества». Средства резерва расходуются по решению Совета дома по целевому назначению - на оплату текущего ремонта общего имущества МКД. Неизрасходованные средства резерва отражаются Управляющей компанией в «Акте об оказанных услугах и выполненных работах» предоставляемых Совету дома. Данное решение собственников вступает в силу с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
3585,65	100%	0,00 м <sup>2</sup>	0,00%	0,0 м <sup>2</sup>	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

## 10. По десятому вопросу: Определить способ и порядок финансирования работ по текущему ремонту, в соответствии с Планом на 2021 год и до окончания срока действия договора:

а) из денежных средств, ежемесячно оплаченных собственниками по строке «Содержание общего имущества» в размере, утвержденном ОСС - 33руб. 44 за 1 кв. м, (29руб.39 коп. + 4руб.05коп. = 33руб. 44коп.)

б) сформированных за счет целевых средств собственников от ежемесячного платежа в размере 4 руб. 05 коп. / кв. м. по строке «Резерв на текущий ремонт общего имущества» после утверждения ОСС. Расходование в порядке соответствующим решению собственников согласно принятых решений – 4 руб. 05 руб./кв. м. Денежные средства расходуются по решению Совета дома из средств, сформированных на дату принятия решения Советом дома, согласно Плана. Остаток денежных средств для сверки с Советом дома, предоставляет ООО «УК» Ваш Уютный дом для подписания сторонами «Сверку расчетов расходования денежных средств по выполненным работам из Резерва по текущему ремонту». От лица и в интересах собственников. Данную Сверку подписывает Председатель Совета дома или зам председателя.

(Приложение № 3).

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> : Семенову Т.А . Нужно определить способ и порядок финансирования текущего ремонту, в соответствии с <b>Планом</b> на 2021 год до окончания срока действия договора</p> <p>а) из денежных средств, ежемесячно оплаченных собственниками по строке «Содержание имущества» в размере - <b>33руб. 44 за 1 кв. м, (29руб.39 коп. + 4руб.05коп. = 33руб. 44коп.05 коп. / кв. м.</b> по строке «Резерв на текущий ремонт общего имущества» после утверждения Расходование в порядке соответствующим решению собственников с момента окончания голосования и подписания протокола согласно принятых решений – <b>4 руб. 05 руб./кв. м.</b> с выделенной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества». Денежные средства расходовать по решению Совета дома из средств сформированных на дату принятия решения Советом дома, согласно Плана составленного на текущий год из денежных средств для сверки с Советом дома от лица и в интересах собственников, переданной ООО «УК» Ваш Уютный дом для подписания сторонами Акт «Сверку расчетов расходов денежных средств по выполненным работам из Резерва по текущему ремонту». Данное решение подписывает Председатель Совета дома или зам председателя. Данное решение собственников вступает в силу с момента окончания подсчета голосов и подписания протокола.</p>	12																		
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Определить способ и порядок финансирования работ по текущему ремонту в соответствии с <b>Планом</b> на 2021 год до окончания срока действия договора.</p> <p>а) из денежных средств, ежемесячно оплаченных собственниками по строке «Содержание имущества» в размере, утвержденном ОСС - <b>33руб. 44 за 1 кв. м, (29руб.39 коп. + 4руб.05коп. = 33руб. 44коп.)</b></p> <p>б) сформированных за счет целевых средств собственников от ежемесячного платежа в размере <b>05 коп. / кв. м.</b> по строке «Резерв на текущий ремонт общего имущества» после утверждения Расходование в порядке соответствующим решению собственников с момента окончания голосования и подписания протокола согласно принятых решений – <b>4 руб. 05 руб./кв. м.</b> с выделенной строкой в едином платежном документе «Формирование резерва на ремонт общего имущества». Денежные средства расходуются по решению Совета дома из средств, сформированных на дату принятия решения Советом дома, согласно плана на текущий год. Остаток денежных средств для сверки с Советом дома, предоставляет ООО «УК» Ваш Уютный дом для подписания с Актом «Сверку расчетов расходования денежных средств по выполненным работам из Резерва по текущему ремонту» от лица и в интересах собственников. Данную Сверку подписывает Председатель Совета дома или зам председателя. Данное решение собственников вступает в силу с момента окончания подсчета голосов и подписания протокола. (<b>Приложение № 3</b>).</p> <p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="316 1256 1485 1435"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3585,65</td> <td>100%</td> <td>0,00 м2</td> <td>0,00%</td> <td>0,0 м2</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%	13.
«За»		«Против»		«Воздержались»																
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов															
3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%															
11.	<p><b>По одиннадцатому вопросу:</b> Утверждение порядка определения плановой стоимости текущего ремонта в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, включая стоимость разработки сметной документации (при необходимости) – уполномочить Совет дома на принятие решений о стоимости каждого вида работ (каждой работы), путем запроса коммерческих предложений и реализации наиболее приемлемого (выгодного) варианта.</p>																			
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить порядок определения плановой стоимости работ текущего ремонта в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, включая стоимость разработки сметной документации (при необходимости) – уполномочить Совет дома на принятие решений о стоимости каждого вида работ (каждой работы), путем запроса коммерческих предложений, выбора и реализации наиболее приемлемого (выгодного) варианта.</p> <p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="316 1850 1485 2000"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов							
«За»		«Против»		«Воздержались»																
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов															

	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,0 м2	0,00%
--	---------	------	---------	-------	--------	-------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 12 По двенадцатому вопросу: Утверждение в первостепенном порядке необходимости проведения работ по замене оконных заполнений (замена деревянных блоков на ПВХ) во всех четырех подъездах № 3,4,5, 6. (16 штук) из средств собственников и от сдачи в аренду общего имущества. По мере поступления средств.

**СЛУШАЛИ: Семенову Т.А.** Ранее уже ставился данный вопрос на голосование о необходимости замены оконных заполнений обусловлена приведением в соответствии требованием энергоэффективности здания (восстановления теплового контура в зимнее время) и обеспечения возможности проветривать подъезды в любое время года. А так как часть окон заменили из средств резерва и средств по энергосбережению, остались не заменены 16 окон по мере поступления средств нужно заменить.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить в первостепенном порядке необходимости проведения работ по замене оконных заполнений (замена деревянных блоков на ПВХ) во всех четырех подъездах № 3,4,5, 6. (16 штук) из средств собственников и от сдачи в аренду общего имущества. По мере поступления средств.

**Информация:** Необходимость замены оконных заполнений обусловлена приведением в соответствии требованием энергоэффективности здания (восстановления теплового контура в зимнее время) и обеспечения возможности проветривать подъезды в любое время года. Установка глухих окон выше первого этажа запрещена.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
3397,09	94,74%	0,00 м2	0,00%	188,56 м2	5,26%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о переносе работ в окружной программе капремонта «Ремонт систем теплоснабжения» в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, г. Сургут с 2041 года на 2022-23 год, в связи с ненадлежащем техническим состоянии тепловой Системы, поменяв местами с «Ремонтом фасада дома» запланированного на 2022-23год перенести его на 41год. Выйти с просьбой к администрации города Сургута и к Югорскому фонду капитального ремонта с реальном и конструктивным принятым решением.

**СЛУШАЛИ:** По данному вопросу Семенову Т.А. так как в плане окружной программе капремонта в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, г. Сургут стоит капитальный ремонт по замене систем ГВС И ХВС на 2022-23 год, а «Ремонт систем теплоснабжения» на 2041год, а «Ремонтом фасада дома» запланированного на 2022-23год в связи с ненадлежащем техническим состоянии тепловой Системы и так как все равно будут менять в квартирах трубы ГВС И ХВС и чтоб заодно поменять систему теплоснабжения, а фасад у нас еще может выдержать до 2041года в отличие от системы теплоснабжения, считаю целесообразным поменять местами с «Ремонтом фасада дома» запланированного на 2022-23год перенести его на 41год. Выйти с просьбой к администрации города Сургута и к Югорскому фонду капитального ремонта с реальным, конструктивным принятым решением.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о переносе работ в окружной программе капремонта «Ремонт систем теплоснабжения» в многоквартирном доме Лермонтова 6/2, г. Сургут с 2041 года на 2022-23 год, в связи с ненадлежащем техническим состоянии тепловой Системы, поменяв местами с «Ремонтом фасада дома» запланированного на 2022-23год перенести его на 41год. Выйти с просьбой к администрации города Сургута и к Югорскому фонду капитального ремонта с реальным, конструктивным принятым решением.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
3399,01 м2	94,79%	87,80м2	2,45%	98,84 м2	2,76%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО НЕ НАБРАНО 23 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА.**

14.	<p><b>По четырнадцатому вопросу:</b> Установить порядок допуска Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг. Организация, получившая в управление многоквартирный дом в соответствии с положением Разделом VIII. Жилищного кодекса Управление многоквартирными домами обязана заключить договор с Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг на условиях решений от собраний собственников.</p>																		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. она напомнила собственникам, что ранее было проедено собрание принят порядок допуска провайдеров на многоквартирный дом, и ввиду смены управляющей компании просто <b>продолжить установленный</b> порядок допуска Интернет-провайдером и поставщиков телекоммуникационных услуг. Организация, получившая в управление многоквартирный дом в соответствии с положением Разделом VIII. Жилищного кодекса Управление многоквартирными домами обязана заключить договор с <b>Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг</b> на условиях решений общих собраний собственников с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола</p>																		
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Установить порядок допуска Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг. Организация, получившая в управление многоквартирными домами обязана заключить договор с Интернет-провайдером и поставщиков телекоммуникационных услуг на условиях решений общих собраний собственников. ввиду смены управляющей компании просто <b>продолжить установленный</b> порядок допуска Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг. Организация, получившая в управление многоквартирный дом в соответствии с положением Разделом VIII. Жилищного кодекса Управление многоквартирными домами обязана заключить договор с <b>Интернет-провайдером и иных поставщиков телекоммуникационных услуг</b> на условиях решений общих собраний собственников с момента окончания подсчёта голосов и подписания протокола.</p>																		
	<p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="287 1041 1492 1220"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3358,09 м2</td> <td>93,65%</td> <td>87,80м2</td> <td>2,45%</td> <td>139,78м2</td> <td>3,90%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3358,09 м2	93,65%	87,80м2	2,45%	139,78м2	3,90%
«За»		«Против»		«Воздержались»															
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов														
3358,09 м2	93,65%	87,80м2	2,45%	139,78м2	3,90%														
15.	<p><b>По пятнадцатому вопросу:</b> Принять решение об установлении видео камер по периметру со стороны двора. Изыскать средства на видео камеры и их содержание.</p>																		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. собственники 3 подъезда вышли с предложением установить со стороны двора по периметру дома видеокамеры наблюдения безопасности детей и транспортных средств собственников.</p>																		
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Принять решение об установлении видео камер по периметру дома со стороны двора. Из средств собственников и от поступления средств от аренды ОИ по мере поступления видео камеры и их содержание.</p>																		
	<p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="287 1590 1492 1769"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> <tr> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> <th>Количество голосов (м. кв.)</th> <th>% от числа участвовавших голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3123,61 м2</td> <td>87,11%</td> <td>170,24м2</td> <td>4,75%</td> <td>291,8м2</td> <td>8,14%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>	«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	3123,61 м2	87,11%	170,24м2	4,75%	291,8м2	8,14%
«За»		«Против»		«Воздержались»															
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов														
3123,61 м2	87,11%	170,24м2	4,75%	291,8м2	8,14%														
16	<p><b>По шестнадцатому вопросу:</b> Назначить ответственного за видео камерами.</p>																		
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Назначить ответственного за видео камерами из членов совета дома собственников МКД.</p>																		
	<p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b></p> <table border="1" data-bbox="287 1937 1492 1982"> <thead> <tr> <th colspan="2">«За»</th> <th colspan="2">«Против»</th> <th colspan="2">«Воздержались»</th> </tr> </thead> </table>	«За»		«Против»		«Воздержались»													
«За»		«Против»		«Воздержались»															

Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
3080,71 м2	85,92%	128,24м2	3,58%	376,70м2	10,50%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. По семнадцатому вопросу: Установить в подъездах датчики движения регулирования освещения.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить в подъездах датчики движения регулирования освещения в целях экономии эл. энергии МОП.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
3354,65 м2	93,56%	73,20м2	2,04%	157,80м2	4,40%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. По восемнадцатому вопросу: Установить с момента заключения договора с ООО «УК «Ваш Уютный дом» по окончании подсчета голосов подписания протокола собрания, размер платы для Интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного и иного оборудования 500 рублей за каждый установленный ящик (шкаф) телекоммуникационного (технического) оборудования + ежемесячно 10% (от 500 руб.) за кв. м. площади, занимаемой оборудованием и линиями. За основу занимаемой площади принимается информация, размещенная на ГИС ЖКХ. Расходование средств, со счета управляющей организации, только после письменного согласования и утверждения работ Советом дома. Акт приемки работ подписывает председатель Совета дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить с момента заключения договора с ООО «УК» Ваш Уютный дом» по окончании подсчета голосов ОСС, размер платы для Интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного и иного оборудования 500 рублей за каждый установленный ящик (шкаф) телекоммуникационного (технического) оборудования + ежемесячно 10% (от 500 руб.) за кв. м. площади, занимаемой оборудованием и линиями. За основу занимаемой площади принимается информация, размещенная на ГИС ЖКХ. Расходование средств, со счета управляющей организации, только после письменного согласования и утверждения работ Советом дома. Акт приемки работ подписывает председатель Совета дома.

**Для справки :** Провайдер, оказывающий услуги связи жильцам МКД и размещающий на общем имуществе МКД свое оборудование, необходимое для оказания этих услуг, обязан вносить плату за пользование общим имуществом, размер которой утвержден общим собранием собственников помещений в МКД (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 7 августа 2019 г. № 306-ЭС19-12137, Определение ВС РФ от 26 июля 2019 г. № 306-ЭС19-11513 и определение ВС РФ от 26 июля 2019 г. № 309-ЭС19-11038). На это указал ВС РФ, рассмотрев жалобы провайдеров по нескольким "типичным" делам. Во всех случаях суды нижестоящих инстанций взыскали с провайдеров сумму неосновательного обогащения, возникшего в результате размещения оборудования на общем имуществе МКД, а также задолженности за использование электроэнергии: провайдеры во всех случаях используют общее имущество собственников МКД для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.), используют они его без заключения соответствующего договора и без оплаты пользования; собственники дома не принимали решений о предоставлении провайдеру общего имущества в безвозмездное пользование; зато общим собранием собственников помещений МКД приняты решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи, рекламодателями, установлен размер платы за размещение на общем имуществе оборудования и сооружения; данные решения не были признаны недействительными; провайдеры не доказали, что установленный на ОСС размер платы за пользование общим имуществом МКД является несоизмеримым; а заключение договора об оказании услуг связи с отдельным абонентом - собственником помещения в многоквартирном доме не является правовым основанием для пользования ответчиком общим имуществом многоквартирного дома и не освобождает его от внесения платы за такое пользование (правовая позиция выражена в п. 37 Обзора судебной практики ВС РФ № 3 (2018), утв. Президиумом ВС РФ 14 ноября 2018 г.).

<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>						
<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	
3274,09	91,31%	87,80 м2	2,45%	223,76 м2	6,24%	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
19.	<b>По девятнадцатому вопросу:</b> Решить вопрос нужен ли нашему дому Совет дома?					
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Поставить перед собственниками дома вопрос нужен ли нашему дому дома?						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>						
<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	
3371,55	93,03%	60,10 м2	1,68%	154,00 м2	4,29%	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
20	<b>По двадцатому вопросу:</b> Если да, то включить в повестку дня следующего собрания вопрос об обновлении состава Совета МКД на молодой состав. Желающим просьба подать заявление в совет дома.					
<b>СЛУШАЛИ:</b> Дальскую В.В. она предложила молодым пенсионерам собственникам дома заменить пожилых членов Совета дома, написав заявления изъявив желание продолжить начатое дело если всё-таки считают, что совет дома нужен. А пока не сформируется состав, старый состав членов совета будут работать, дом не бросят.						
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Если поданному вопросу будет положительный результат, то включить в повестку дня следующего собрания вопрос об обновлении состава Совета МКД на молодой состав. Желающим просьба подать заявления в Совет дома.						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>						
<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	
3228,41	90,04%	98,14 м2	2,74%	259,10 м2	7,23%	
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
21.	<b>По двадцать первому вопросу:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома всеми ранее делегированными полномочиями ОСС, согласно протокола № 001 от 24.05.2016года, а также уполномочить к заключению договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Лермонтова 6/2.					
<b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. В связи с тем, что на данном собрании поставлено много вопросов пришли к решению пролонгировать наделенные Председателю Совета многоквартирного дома все ранее делегированные полномочия ОСС, согласно протокола № 001 от 24.05.2016года, а также уполномочить к заключению договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Лермонтова 6/2.						
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Пролонгировать всеми ранее делегированными полномочиями Председателю Совета многоквартирного дома, согласно протокола № 001 от 24.05.2016г также уполномочить к заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Лермонтова 6/2.						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>						
<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>		

	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
	3431,95	95,71%	0,00 м2	0,00%	153,70 м2	4,29%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
22	<p><b>По двадцать второму вопросу:</b> Продлить согласно ЖК срок действия состава членов Совета многоквартирного дома на следующий срок до выбора нового состава:            Семенова Т.А, собственник кв. 1, Дальская В.В, собственник кв. 54            Пономарева М.С, собственник кв. 25, Штрауб Л.И., собственник кв.36            Крюкова С.А., собственник кв. 42 (по доверенности мужа)            Семенов В.Г. собственник кв.1 выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту            Трещеткин Р. Ю., собственник кв.37- выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту.            Скворцов В.Н., собственник кв.88 выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту</p>					
	<p><b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>Продлить согласно ЖК срок действия состава членов Совета многоквартирного дома на следующий срок до выбора нового состава:            Семенова Т.А, собственник кв. 1, Дальская В.В, собственник кв. 54            Пономарева М.С, собственник кв. 25, Штрауб Л.И., собственник кв.36            Крюкова С.А., собственник кв. 42 (по доверенности мужа)            Семенов В.Г. собственник кв.1 ((выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту            Трещеткин Р. Ю. собственник кв.37- выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту).            Скворцов В.Н., собственник кв.88 (выбран ответственным для контроля по капитальному ремонту)</p>					
	<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>					
	<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,00 м2	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
23.	<p><b>По двадцать третьему вопросу:</b> Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Ознакомиться с Положением о Совете многоквартирного дома можно в закрытой группе Лермонтова 6/2 в Вебере в разделе документы, либо прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetmkd62@yandex.ru">sovetmkd62@yandex.ru</a></p>					
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Семенову Т.А. В связи с тем, что с 2013 года изменилось многое в ЖК, пришли к решению обновить Положение о Совете многоквартирного дома. Ознакомиться с Положением о Совете многоквартирного дома можно в закрытой группе Лермонтова 6/2 в Вебере в разделе документы, либо прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetmkd62@yandex.ru">sovetmkd62@yandex.ru</a> Приложение №</p>					
	<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Ознакомиться с Положением о Совете многоквартирного дома можно в закрытой группе Лермонтова 6/2 в Вебере в разделе документы, либо прислав заявку на эл. почту <a href="mailto:sovetmkd62@yandex.ru">sovetmkd62@yandex.ru</a></p>					
	<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>					
	<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов	Количество голосов (м. кв.)	% от числа участвовавших голосов
	3585,65	100%	0,00 м2	0,00%	0,00 м2	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:</b>						
24.	<p><b>По двадцать четвёртому вопросу:</b> Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования:            - путем размещения письменного сообщения на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома и в группе дома на Вайбере.</p>					





Приложение к протоколу №01 от 24.05.2021 года :

Приложение к протоколу № 1 – Договор управления с приложениями к договору :

Приложение к договору № 1 – ДОГОВОР с 1 стр. по 16 стр.

Приложение к договору № 2 – Состав и техническое состояние МКД с 17 стр по 19 стр

Приложение к договору №3 – Перечень (состав и периодичность) работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 20стр. по 36стр.

Приложение к договору № 4 - Структура размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 33руб 44коп за 1 кв. м с входящим в состав резервом 4руб. 05коп.м2 с 37 стр по 38 стр.

Приложение к договору №5 Предельные сроки устранения недостатков содержания ОИ в МКД с 39 стр. по 40 стр.

Приложение к договору № 6- Акт проверки установления, не надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ с 41 стр. по.42 стр.

Приложение к договору № 7-Акт приемки оказания услуг выполненных работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД. с 43 по 44 стр.

Приложение к договору № 8 – Отчет об оказании услуг и выполнении работ с 45 стр. 46 стр.

Приложение к протоколу № 2 – Уведомление – объявление о собрании от 01.04.2021г. 47стр. по 50 стр.

Приложение к протоколу №3 – Акт о размещении уведомления + Фотографии о размещении объявления на досках объявлений в подъездах на первых этажах о проведении общего собрания 51стр. по 54 стр.

Приложение к протоколу №4-Регистрационные листы собственников по подъездное, получивших уведомление – бюллетени - 55 стр. по 66 стр.

Приложение к протоколу № 5 - Реестр собственников присутствующих на очном собрании 10. 04.2021г. с 67 стр.по 72 стр.

Приложение к протоколу № 6 - Реестр собственников в многоквартирном доме. с 73 стр. по 88 стр.

Приложение к протоколу № 7 - Реестр подсчета голосов ОСС очно – заочного голосования от 10.04.2021 по 15.05.2021 с 88 стр. по 92 стр.

Приложение к протоколу № 8 - Доверенность Крюковой С. А. от мужа Крюкова А.А. с 93 стр. по 94 стр.

Приложение к протоколу № 9 - Доверенность Устименко А, А. от родителей Устименко А, В. и Устименко Р, Ш. со стр. 95 по стр.98.

Приложение к протоколу № 10 – Положение о Совете многоквартирного дома 98 стр. по стр.114.

Приложение – Том -1 подлинники бюллетеней собственников помещений на 341 странице в количестве 85 шт.

В Реестре вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания отсутствующих собственников на данный момент в городе нет, но они извещены через Вайбер и так, как протоколом от 19.09.2017 было принято решение об уведомлении собственников о проведении всех последующих общих собраний собственников через доски объявлений в каждом подъезде на первом этаже по ул. Лермонтова 6/2 , не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Подлинники бюллетеней передаются в Службу жилищного и строительного надзора Представителем управляющей компании ООО «УК «Ваш уютный дом»

Крюкова С.А. ген. директор.  
По акту передачи от 24.05.21 вх № 70/21 от 24.05.2021г.

Председатель собрания

В.В. Дальская Дальская В. В. время и дата « 24 » 05 2019год Секретарь собрания и член счетной комиссии:

Т.А. Семенова Семенова Т.А. время и дата « 24 » 05 2021год

Председатель и члены счетной комиссии:

Л.И. Штрауб Штрауб Л.И. время и дата « 24 » 05 2021год

С.А. Крюкова Крюкова С.А. время и дата « 24 » 05 2021год

председатель  Дальская В.В

Секретарь  Семенова Т.А.

Члены счетной комиссии:

 Штрауб Л.И.

 Крюкова С.А.