

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, проводимого в форме очно-заочного голосования с 18:00 часов 24 апреля 2019 года до 20:00 часов 31 мая 2019 года

г.Сургут 9 июня 2019 года

Место проведения:

г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, цокольный этаж, офис УК «РОМ и К»

Форма проведения общего собрания: очно – заочная;

Очная часть собрания состоялась:

« 24 » апреля 2019г. в 18 : 00 часов по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, цокольный этаж, офис УК «РОМ и К»

Заочная часть собрания проводилась:

в период с 19:00 часов « 24 » апреля 2019 года до 20:00 часов « 31 » мая 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

« 31 » мая 2019г. в 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов:

« 09 » июня 2019 года по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, 1этаж (офис ООО «Арт-Рум»).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Рум» (ИНН/ОГРН 8602187174/1118602013441, свидетельство права № 86-86-03/096/2013-252 от 28.08.2013 г.).

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данном голосовании, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, собственники владеют 23 282,1 кв.м., что составляет 100 % общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество 13 010,27 голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, что составляет 55,88 % голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, ул. Университетская, д. 29.
3. Об избрании в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Университетская в г.Сургуте.
4. Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации.
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О расторжении собственниками заключенных договоров с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом по адресу: г.Сургут, ул. Университетская, д.29 с ООО УК «РОМ и К».
7. О выборе из числа собственников совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников договоров о возмездном использовании общего имущества МКД собственниками и иными лицами, с обязательным согласованием условий договоров о возмездном использовании общего имущества с Советом дома.
10. О принятии решения об установлении внешней границы инженерных сетей (тепло-водоснабжения и электроэнергии) внутридомовых, за исключением наружных сетей.
11. О размещении информации о результатах, принятых на общем собрании собственников.
12. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Машенцову М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;

- Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29;

Избрать секретаря и председателя Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Машенцову М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;

- Председателем собрания избрать: Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29;

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 87,87 % от общего количества проголосовавших или 49,1% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Голосов «ПРОТИВ» – 6,56 % от общего количества проголосовавших или 3,67% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,57 % от общего количества проголосовавших или 3,11% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

- Машенцовой М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;

- Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29;

Избрать секретаря и председателя Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Машенцову М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;

- Председателем собрания избрать: Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29;

2. По второму вопросу:

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская д. 29 – управление управляющей организацией,

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 87,48 % от общего количества проголосовавших или 48,88% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 6,29 % от общего количества проголосовавших или 3,51 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,23 % от общего количества проголосовавших или 3,48 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, г. Сургут, ул. Университетская д. 29 – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу:

Предложено:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024), с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 83,72 % от общего количества проголосовавших или 46,78% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 9,91 % от общего количества проголосовавших или 5,54 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,36 % от общего количества проголосовавших или 3,56 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024), с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 29 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, сроком на пять лет.

4. По четвертому вопросу:

Предложено:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 83,88 % от общего количества проголосовавших или 46,87% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 9,91 % от общего количества проголосовавших или 5,54 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,21 % от общего количества проголосовавших или 3,47 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024)

5. По пятому вопросу:

Предложено:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Университетская в г. Сургуте, согласно тарифа установленного органом местного самоуправления в размере **(35,4 руб./м²)**, перечень, стоимость и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений является приложением 2 к договору управления.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 81,72 % от общего количества проголосовавших или 45,67% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 10,52 % от общего количества проголосовавших или 5,88 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,76 % от общего количества проголосовавших или 4,33 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Университетская в г. Сургуте, согласно тарифа установленного органом местного самоуправления в размере **(35,4 руб./м²)**, перечень, стоимость и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений является приложением 2 к договору управления.

6. По шестому вопросу:

Предложено:

Расторгнуть собственникам заключенные договоры с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, с ООО УК «РОМ и К».

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 88,14 % от общего количества проголосовавших или 49,25 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 5,93 % от общего количества проголосовавших или 3,31 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,93 % от общего количества проголосовавших или 3,31 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственникам заключенные договоры с 01.06.2019 года на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, с ООО УК «РОМ и К».

7. По седьмому вопросу:

Предложено:

Выбрать следующих собственников в совет многоквартирного дома и председателем совета:

- Машенцову М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;
- Кириллову Л.М., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 104;
- Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29 – председатель;

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 84,74 % от общего количества проголосовавших или 47,36 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 8,5 % от общего количества проголосовавших или 4,75 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,75 % от общего количества проголосовавших или 3,77 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать следующих собственников в совет многоквартирного дома и председателем совета:

- Машенцову М.И., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 194;
- Кириллову Л.М., жилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29, кв. 104;
- Галюта А.В., нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Университетская д. 29 – председатель;

8. По восьмому вопросу:

Предложено:

Принять решение о наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 84,2 % от общего количества проголосовавших или 47,05 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 7,47 % от общего количества проголосовавших или 4,17 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,33 % от общего количества проголосовавших или 4,66 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

9. По девятому вопросу:

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ» (ОГРН: 1168617072205, ИНН: 8602273024) полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Университетская, г. Сургут, Россия, договоров о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома собственниками и иными лицами, с обязательным согласованием условий договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений с Советом дома.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 81,95 % от общего количества проголосовавших или 45,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 10,39 % от общего количества проголосовавших или 5,81 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,66 % от общего количества проголосовавших или 4,28 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято. По данному вопросу отсутствует кворум, необходимый в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ. Данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:

Предложено:

Принять решение об установлении внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 85,66 % от общего количества проголосовавших или 47,87 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 5,45 % от общего количества проголосовавших или 3,05 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,89 % от общего количества проголосовавших или 4,97 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено:

Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников, на досках объявлений.

Голосовали:

Голосов «ЗА» – 91,95 % от общего количества проголосовавших или 51,38 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 4,59 % от общего количества проголосовавших или 2,57 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,46 % от общего количества проголосовавших или 1,93 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Разместить информацию о результатах, принятых на общем собрании собственников, на досках объявлений.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников: офис управления организации по адресу: город Сургут, ул. Югорская, 18.





Голосовали:

Голосов «ЗА» – 85,9 % от общего количества проголосовавших или 48 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ПРОТИВ» – 6,48 % от общего количества проголосовавших или 3,62 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,62 % от общего количества проголосовавших или 4,26 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников: офис управления организации по адресу: город Сургут, ул. Югорская, 18.

Председатель общего собрания:	Галюта А.В. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019 года (дата)
Секретарь общего собрания:	Машенцева М.И. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019 года (дата)
Члены счетной комиссии:	Галюта А.В. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019 года (дата)
	Машенцева М.И. (ФИО)	/  / (подпись)	09.06.2019 года (дата)